

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2022.- 31.12.2022.GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: 7/St-768/2018

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB :
93719477529

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2022.- 31.12.2022.GODINE

Prema odluci vjerovnika odvjetničko društvo Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o. Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 62906554948 utužilo je Grad Zagreb radi naplate tražbine za nekretninu upisanu u zk. ul. 223162 k.o. Grad Zagreb koju je Grad Zagreb preuzeo a nije izvršio nadoknadu utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine a na to se obavezao za iznos od 972.000,00 kuna.

Dobivena je prvostupanjska presuda na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod na koju se je žalio Grad Zagreb.

Visoki trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem : 6 Pž-835/2022-2 dana 02.08.2022.godine donio je presudu kojom se odbacuje žalba Grada Zagreba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod pod poslovnim brojem : 1/Povrv-402/2021 kojom se platni nalog održava na snazi i nalaže Gradu Zagrebu da isplati naknadu za preuzeto zemljište.

Presuda je pravomoćna.

Dana 13.12.2022. godine predan je zahtjev za izravnu naplatu FINA-i na novčanim sredstvima Grada Zagreba radi naplate dobivene presude za preuzeto zemljište u iznosu od 972.000,00 kn sa pripadajućim troškovima.

Naplata sredstava provest će se kroz 60 dana.

Dana 14.12.2022.godine Grad Zagreb uputio je prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu Republike Hrvatske temeljem pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda kojom se potvrđuje odluka o naplati preuzetog zemljišta i o tome obavijestio stečajnog dužnika.

Odvjetničko društvo vodi i postupak utvrđivanja vlasništva i upisa u zemljišne knjige izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika koje se sastoji od četiri garaže upisane u zk. ul. 2083, 1970, 1663 i 1565 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel donio je rješenje o uknjižbi prava vlasništva na čestici upisanoj u zk.ul. 1970, k.o. Trnje, čk.br.4614/5, garaža 15 m2 u korist stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529.

Ostali predmeti priznavanja prava vlasništva nad garažama upisanim u zk.ul. 2083,1663, i 1565 k.o. Trnje su u tijeku.

Skupština vjerovnika je na svojoj sjednici od 07.09.2022.godine donijela odluku da se čestica upisana u zk.ul. 1970, k.o. Trnje, čk.br.4614/5, garaža 15 m2 vlasništvo stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 proda putem web stranice sudačka mreža za iznos od 15.000,00 eura protuvrijednost u kunama.

Stečajni upravitelj prodao je predmetnu garažu na prvoj javnoj dražbi za iznos od 113.550,00 kn.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj uputio je dana 12.07.2022.god. ponovljeni zahtjev Gradu Zagrebu za besplatno preuzimanje nekretnina u trajno vlasništvo upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na zk.ul. 8264, čkbr. 1945/22 , zk.ul. 109238,čkbr. 1945/25, zk.ul. 9185, čkbr. 1945/29, zk.ul. 110335, čkbr. 1945/57 i zk.ul. 7786, čkbr.1945/58, čkbr. 1945/24 k.o. Grad Zagreb koje su u vlasništvu stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. i koje u naravi predstavljaju nogostup i pristupne ceste.

Grad Zagreb obavijestio je stečajnog upravitelja dana 28.07.2022.godine da je postupak preuzimanja u tijeku te da će navedene čestice poništiti i spojiti u novoformiranu česticu što se vidi iz priloženog odgovora Grada Zagreba.

Navedene čestice predstavljaju nerazvrstane ceste i ovakvim preuzimanjem prestaju biti vlasništvo stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ima u posjedu vanknjižno vlasništvo nad garažama upisanim u Oćinskom građanskom sudu u Zagrebu zk.ul. 2083, zk.ul.1663, i zk.ul.1565 k.o. Trnje koji postupci priznavanja vlasništva su u tijeku.

Trenutno stanje stečajnog računa iznosi 252.412,55 kuna prije isplate troškova knjigovodstva za 2022.godinu.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavljaju se pojedinačni ispravni postupci vezani uz priznavanje preostale 3 garaže stečajnog dužnika kao vanknjižno vlasništvo.

Očekuje se izravna naplata sa računa Grada Zagreba za preuzeto zemljište prema dobivenoj presudi Visokog trgovačkog suda u Zagrebu.

U Miholjancu, 09.10.2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
Posl.broj: 7/St-768/2018
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB :
93719477529

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika SG STANOGRAD
KONCERN 1978 d.o.o.u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 09.10.2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.